

WOHNÜBERBAUUNG BÜNDTENSTRASSE

2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT AEH



SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG 4410 LIESTAL

ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL TEL 061 921 66 77 www.siegenthaler-architekten.ch

ORTSPLAN

LUPSINGEN

WOHNÜBERBAUUNG BÜNDTENSTRASSE 4419 LUPSINGEN



Gemeinde

Lupsingen ist durch die gute Anbindung nach Liestal, mit dem individual- wie auch mit dem öffentlichen Verkehr, eine bevorzugte Wohngemeinde. Das Dorf verfügt über eine Primarschule und einen Dorfladen.

Distanzen

Bushaltestelle:	5 min.
Schule:	10 min.
Dorfladen:	10 min.
Liestal mit ÖV:	15 min.
Liestal mit Auto:	5 - 10 min.

Lage

Das Bauprojekt befindet sich am südwestlichen Rand des Bauparimeters. Das Quartier ist ruhig, die weitere Umgebung ländlich geprägt.

ANSICHT

VON DER BÜNDTENSTRASSE

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4419 LUPSINGEN



Genereller Beschrieb

Die Bauten sind in Massivbauweise geplant. Als zentrale Wärmeerzeugung ist im Haus A eine Holzpellets - Heizung vorgesehen, welche zusammen mit der optimierten Dämmung und der kontrollierten Lüftung eine Minergie Zertifizierung ermöglicht. Der Luftschutzraum ist im südlichen Teil des Hauses A platziert.

Die grundsätzlich rollstuhlgängig konzipierten Wohnungen können bei Bedarf, mit einfachen Massnahmen, behindertengerecht ausgestaltet werden. Ebenfalls sind die Zufahrten und Zugangswege zu den Wohnungen rollstuhlgängig geplant.

Die für die Minergie Zertifizierung notwendige Komfortlüftung ist mit je einem separaten Lüftungsagregat pro Wohneinheit gelöst. Diese Umsetzung der Lüftung bietet maximalen Komfort für die Bewohner.

Bild rechts:

Ansicht von der Bündtenstrasse

SITUATION

MST 1:500

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4419 LUPSINGEN

Umgebung, Erschliessung

Der Hauptzugang für Fussgänger, Autos und Velos erfolgt via Bündtenstrasse auf der Ostseite der Parzelle.

Für Fussgänger ist ebenfalls eine Zugangsmöglichkeit vom Nussbaumweg projektiert.

In der nördlichen Parzellenecke, ist ein Spielplatz vorgesehen, welcher je nach Altersstruktur der Bewohner ausgestaltet wird.

Für die Parkierung stehen, nebst den 17 Einzelgarageboxen in der Autoeinstellhalle,

7 Aussenparkplätze, sowie 4 Besucherparkplätze (1 Parkplatz behindertengerecht) zur Verfügung.



HAUS A

SOCKELGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

Nussbaumweg

Manövrierraum
198.22 m²

Einstellhalle



Garagen:

Garage 1	15.07 m ²
Garage 2	15.07 m ²
Garage 3	15.07 m ²
Garage 4	15.07 m ²
Garage 5	15.07 m ²
Garage 6	15.07 m ²
Garage 7	15.07 m ²
Garage 8	15.07 m ²

Kellerräume:

Keller 1 zu W1	12.17 m ²
Keller 2 zu W2	11.27 m ²
Keller 3 zu W3	13.81 m ²
Keller 4 zu W4	7.63 m ²
Keller 5 zu W5	11.31 m ²
Keller 6 zu W6	11.31 m ²

Hobbyräume:

Hobbyraum 1	19.25 m ²
Hobbyraum 2	15.68 m ²
Hobbyraum 3	15.64 m ²
Hobbyraum 4	19.25 m ²
Hobbyraum 5	13.07 m ²

Allgemeine Räume:

- Eingangshalle
- Veloraum
- Heizung, Installations Raum
- Pelletslager
- Vorplatz
- Luftschutzraum
- Hauswart

Bündtenstrasse



HAUS B

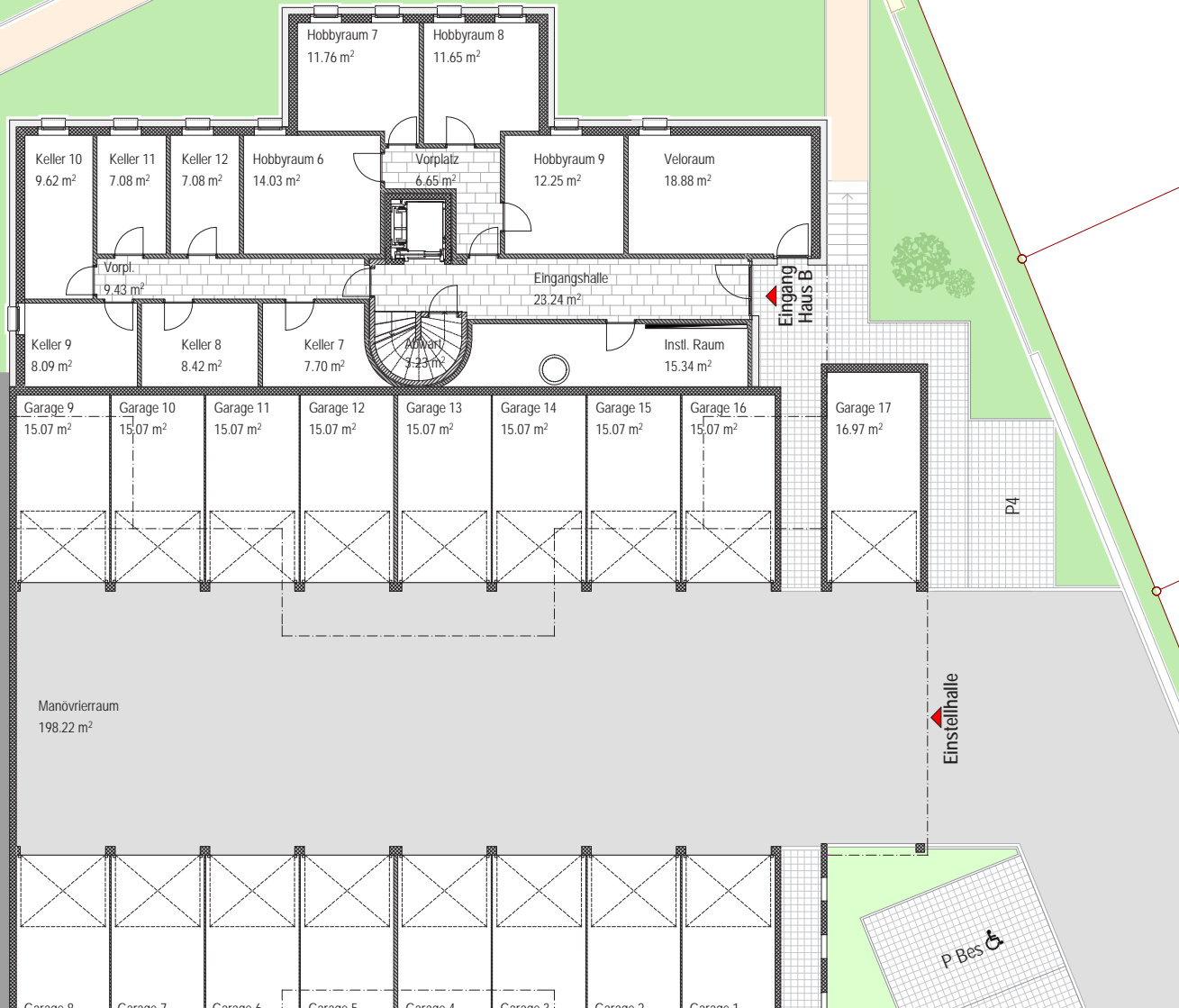
SOCKELGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

Nussbaumweg

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Garagen:	
Garage 9	15.07 m ²
Garage 10	15.07 m ²
Garage 11	15.07 m ²
Garage 12	15.07 m ²
Garage 13	15.07 m ²
Garage 14	15.07 m ²
Garage 15	15.07 m ²
Garage 16	15.07 m ²
Garage 16	16.97 m ²

Kellerräume:	
Keller 7 zu W 7	7.93 m ²
Keller 8 zu W 8	7.94 m ²
Keller 9 zu W 9	8.33 m ²
Keller 10 zu W10	9.62 m ²
Keller 11 zu W11	7.08 m ²
Keller 12 zu W12	7.05 m ²

Hobbyräume:	
Hobbyraum 6	14.06 m ²
Hobbyraum 7	11.76 m ²
Hobbyraum 8	11.65 m ²
Hobbyraum 9	13.40 m ²

Allgemeine Räume:
Eingangshalle
Veloraum
Installtions Raum
Vorplatz
Hauswart

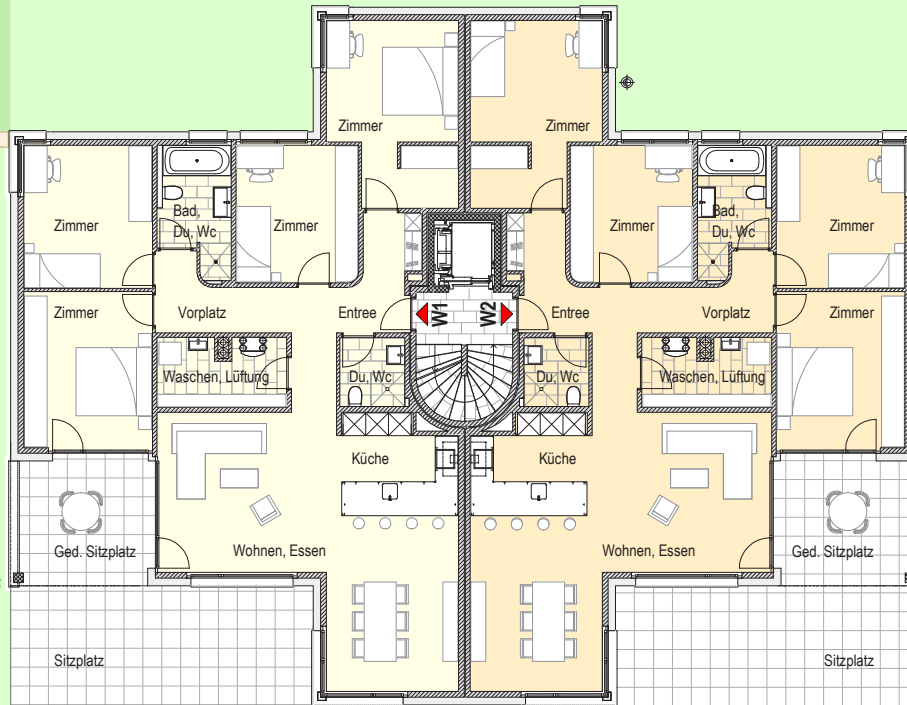
HAUS A

ERDGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

Nussbaumweg



Wohnung W1
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
ged. Sitzplatz: 12.04 m²
Sitzplatz: 25.52 m²
Garten: 147.11 m²
Total: 313.41 m²

Wohnung W2
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
ged. Sitzplatz: 12.04 m²
Sitzplatz: 25.52 m²
Garten: 42.03 m²
Total: 208.33 m²

Bündtenstrasse

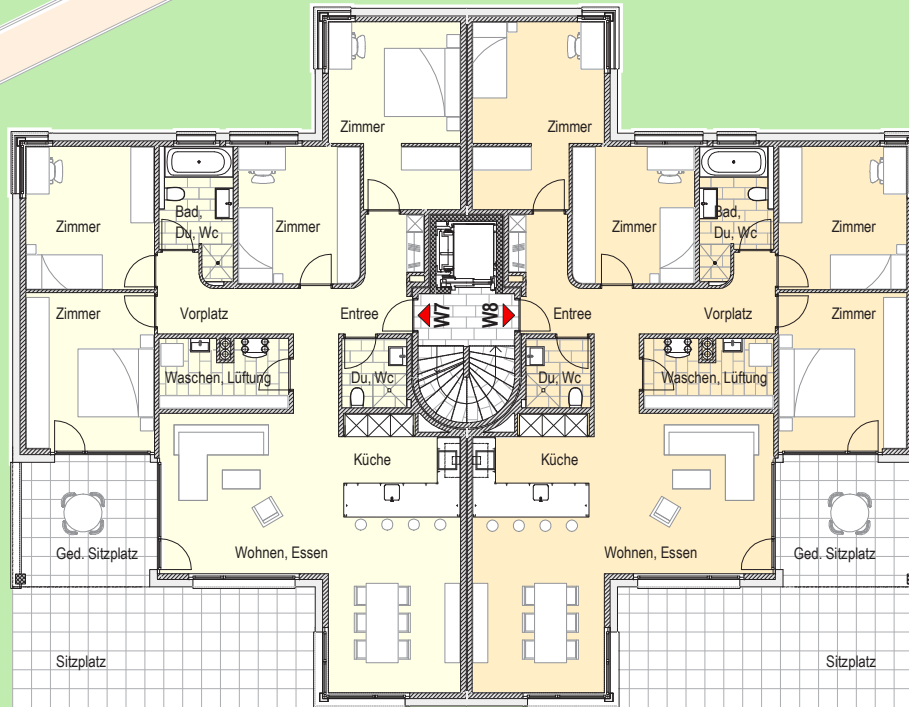


HAUS B

ERDGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN



Wohnung W7
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche:	128.74 m ²
ged. Sitzplatz:	12.04 m ²
Sitzplatz:	25.52 m ²
Garten:	151.08 m ²
Total:	317.38 m²

Wohnung W8
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche:	128.74 m ²
ged. Sitzplatz:	12.04 m ²
Sitzplatz:	25.52 m ²
Garten:	148.32 m ²
Total:	314.62 m²

Nussbaumweg

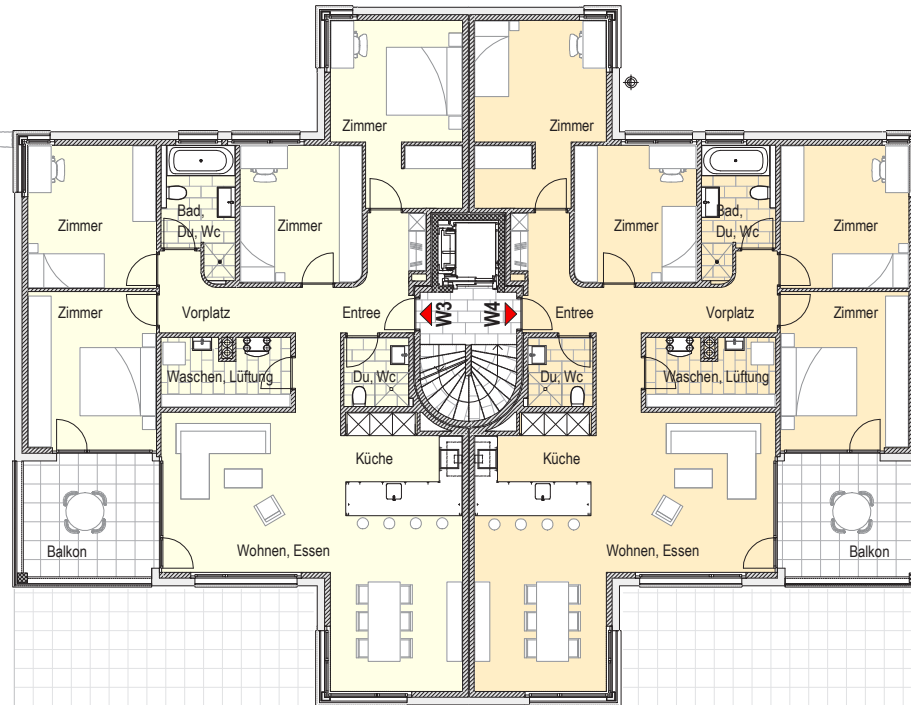
HAUS A

OBERGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

Nussbaumweg



Wohnung W3
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
Balkon: 12.04 m²
Total: 140.78 m²

Wohnung W4
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
Balkon: 12.04 m²
Total: 140.78 m²

Bündtenstrasse

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



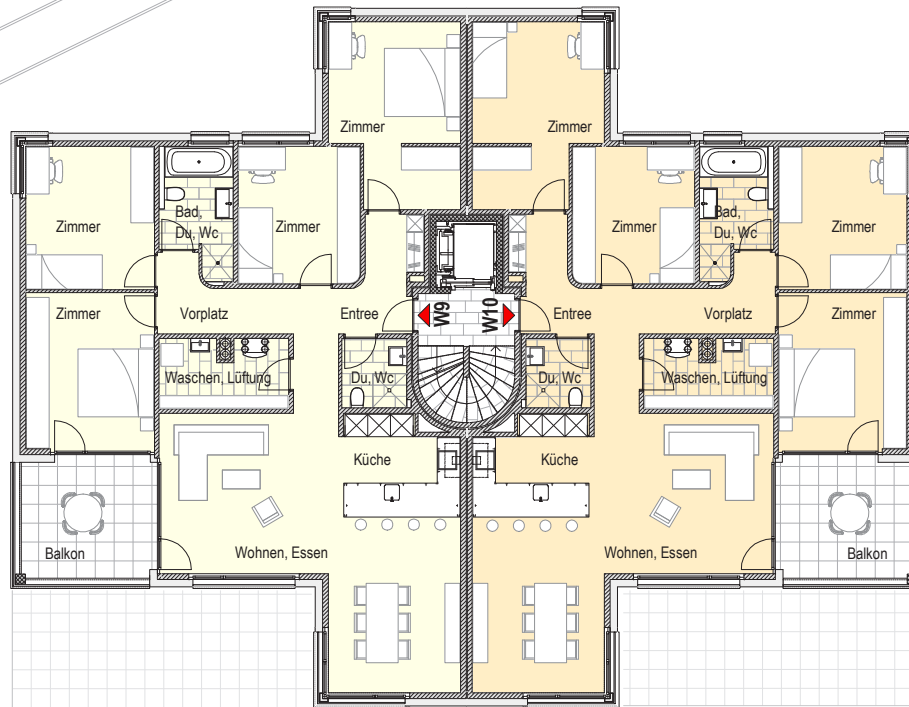
HAUS B

OBERGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Wohnung W9
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
Balkon: 12.04 m²
Total: 140.78 m²

Wohnung W10
5½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 128.74 m²
Balkon: 12.04 m²
Total: 140.78 m²

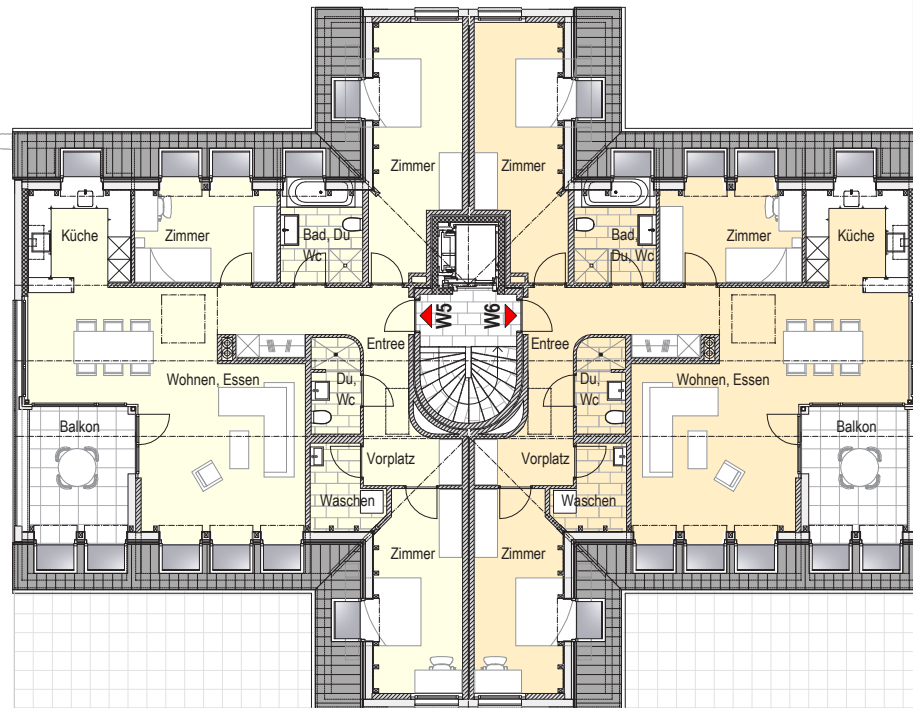
HAUS A

DACHGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

Nussbaumweg



Wohnung W5
4½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 124.40 m²
Estrich: 13.86 m²
Balkon: 12.63 m²
Total: 138.26m²

Wohnung W6
4½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 124.40 m²
Estrich: 13.86 m²
Balkon: 12.63 m²
Total: 138.26m²

Bündtenstrasse

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



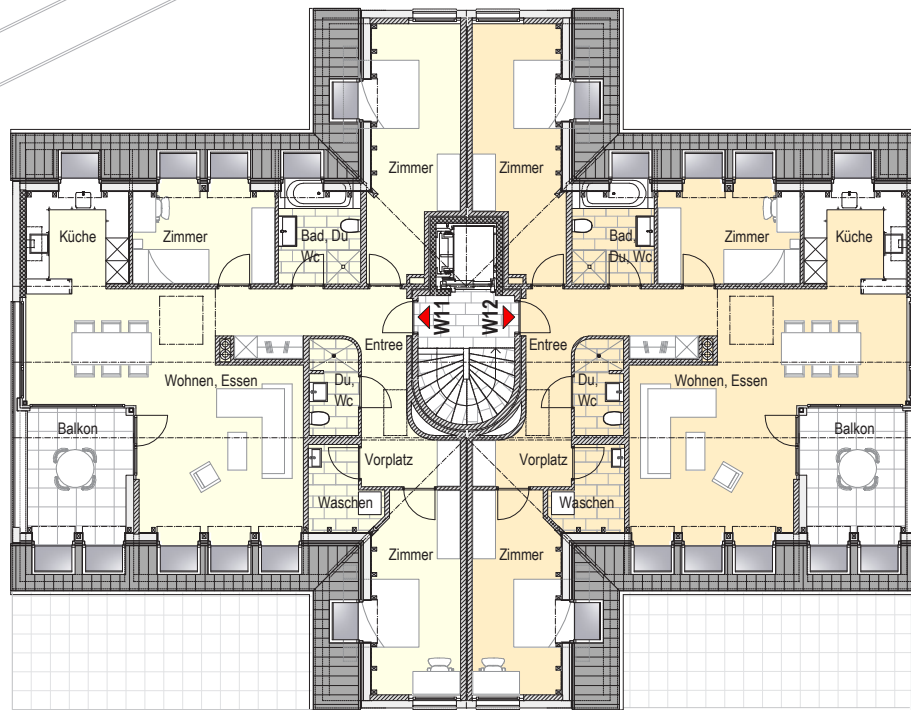
HAUS B

DACHGESCHOSS

MST 1:200

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Wohnung W11
4½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 124.40 m²
Estrich: 13.86 m²
Balkon: 12.63 m²
Total: 138.26m²

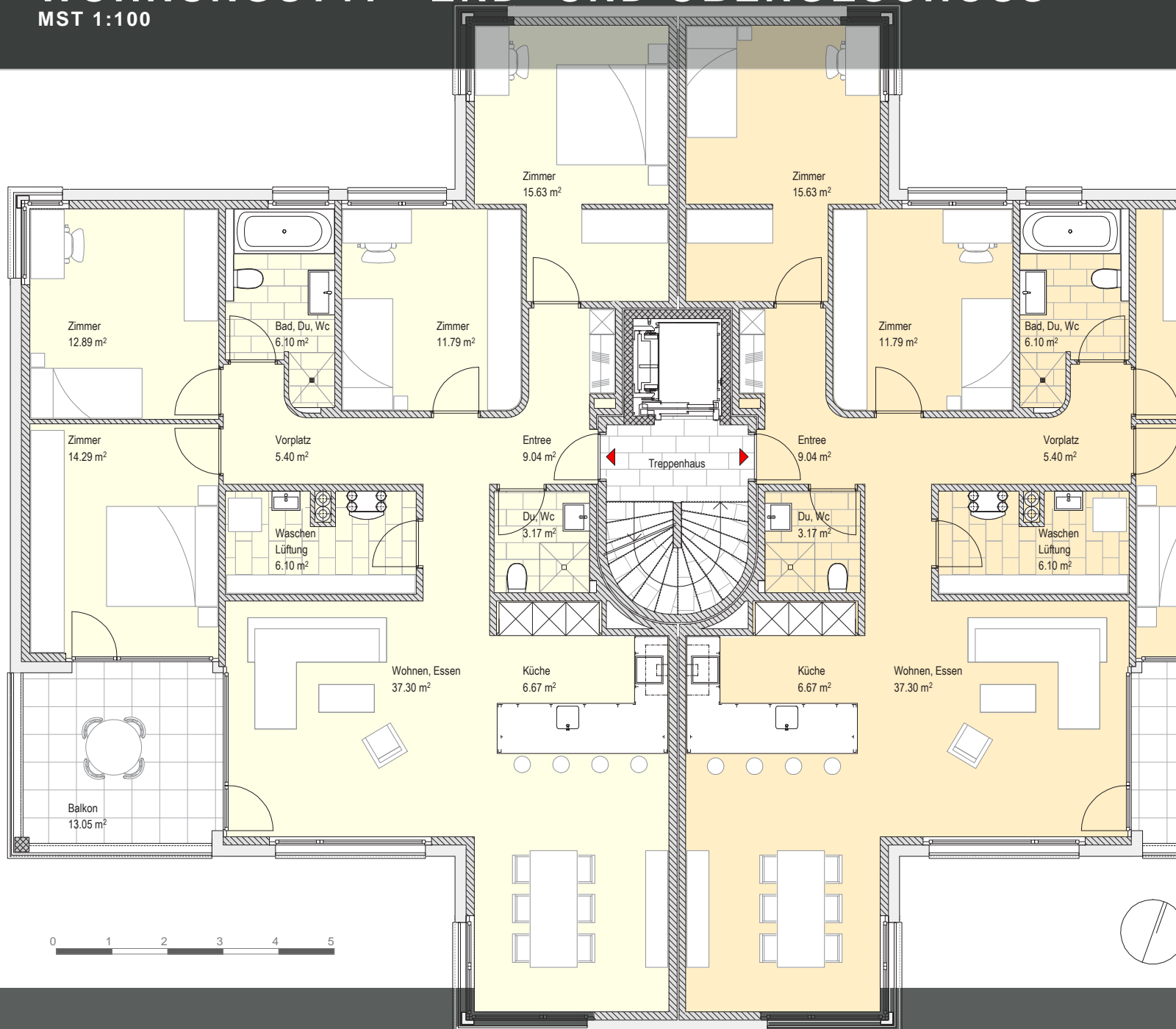
Wohnung W12
4½ Zimmerwohnung

Nettofläche: 124.40 m²
Estrich: 13.86 m²
Balkon: 12.63 m²
Total: 138.26m²

WOHNUNGSTYP ERD- UND OBERGESCHOSS

MST 1:100

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4 4 1 9 LUPSINGEN



Standard - Wohnung
Erd- und Obergeschoss
5½ Zimmerwohnung

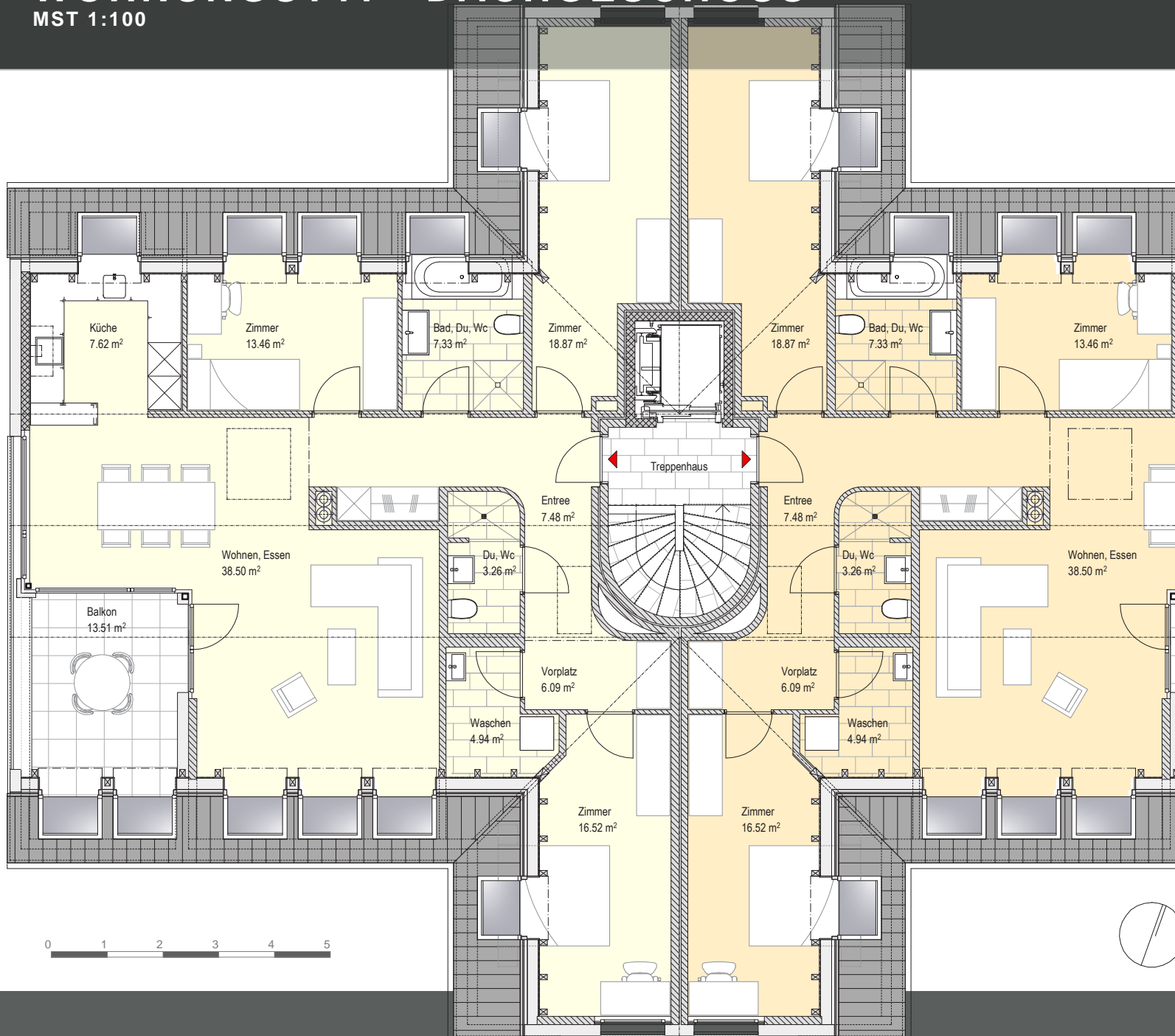
Zimmer:	15.68 m ²
Zimmer:	12.48 m ²
Zimmer:	12.00 m ²
Zimmer:	14.64 m ²
Wohnen, Essen:	36.81 m ²
Küche:	6.67 m ²
Bad:	5.81 m ²
Du, Wc:	3.15 m ²
Waschen:	6.12 m ²
Entree:	9.38 m ²
Vorplatz:	5.65 m ²

Nettofläche:	128.39 m ²
Balkon:	12.04 m ²
Total:	140.43 m²

WOHNUNGSTYP DACHGESCHOSS

MST 1:100

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4419 LUPSINGEN



Standard - Wohnung
Dachgeschoss
4½ Zimmerwohnung

Zimmer:	18.78 m ²
Zimmer:	13.71 m ²
Zimmer:	16.52 m ²
Wohnen, Essen:	39.26 m ²
Küche:	7.62 m ²
Bad:	7.29 m ²
Du, Wc:	3.03 m ²
Waschen:	4.75 m ²
Entree:	7.35 m ²
Vorplatz:	6.09 m ²
Estrich, Lüftung:	13.86 m ²

Nettofläche:	138.26 m ²
Balkon:	12.63 m ²
Total:	150.89 m²

ANSICHT

VON DER KURZEN GRUBE

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4419 LUPSINGEN



SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG 4410 LIESTAL

ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL TEL 061 921 66 77 www.siegenthaler-architekten.ch

WOHNÜBERBAUUNG
BÜNDTENSTRASSE
4419 LUPSINGEN

Gestaltungswünsche betreffend Raumaufteilung und Materialien im Innenausbau können unter Beachtung des aktuellen Baufortschrittes berücksichtigt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 061 921 66 77 oder per e-mail: mail@siegenthaler-architekten.ch zur Verfügung.

Wir bieten individuelle Planung und Beratung über alle Leistungsphasen. Vom Entwurf bis zur Fertigstellung vertreten wir private und öffentliche Auftraggeber.

Unsere Tätigkeitsbereiche und Dienstleistungen auf einen Blick:

- Projektplanung
- Ausführungsplanung
- Bauleitung
- Baumanagement
- Verwaltung und Verkauf von Immobilien
- Baurealisation als Generalunternehmung
- Gebäudeschätzungen
- Wettbewerbe

Firma

Architekturbüro,
Aktiengesellschaft,
Gründungsjahr 1992

