

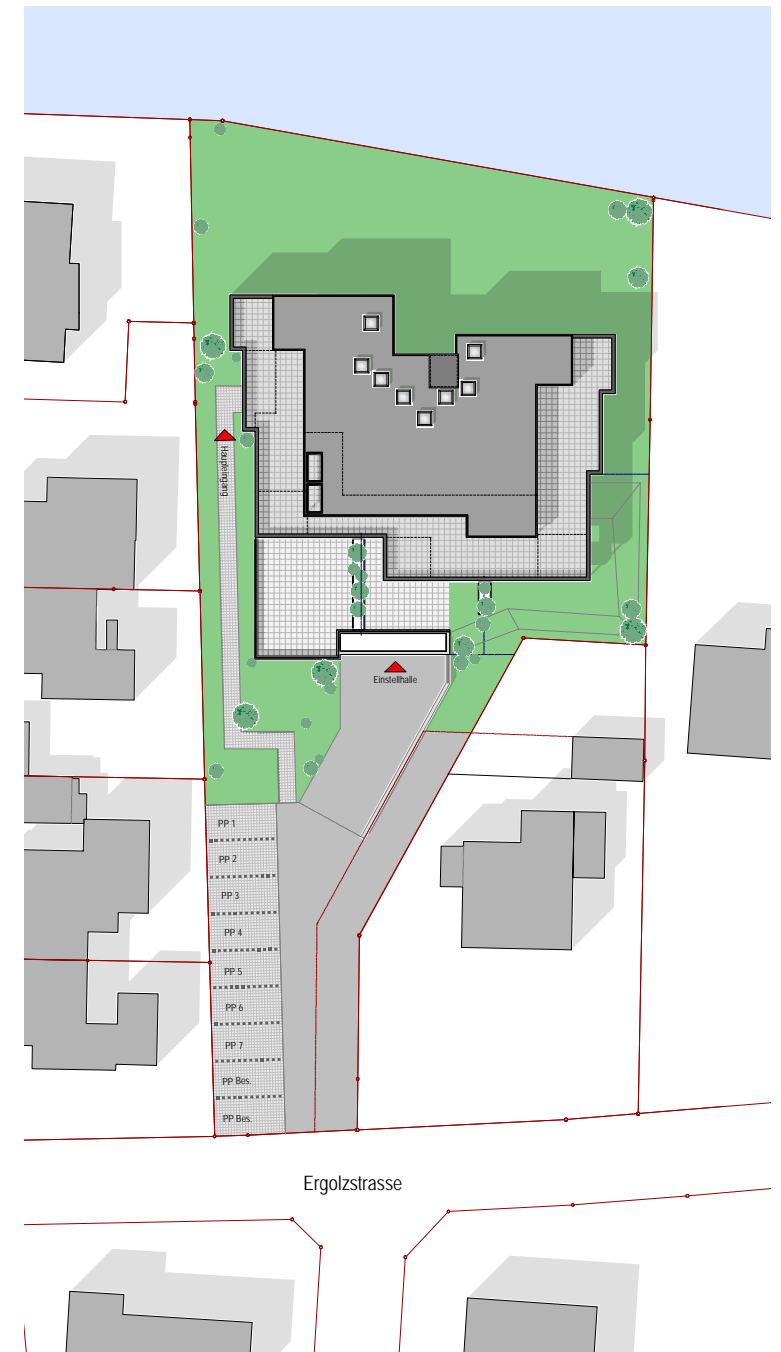
MEHRFAMILIENHAUS „AN DER ERGOLZ“  
ERGOLZSTRASSE 29A 4415 LAUSEN



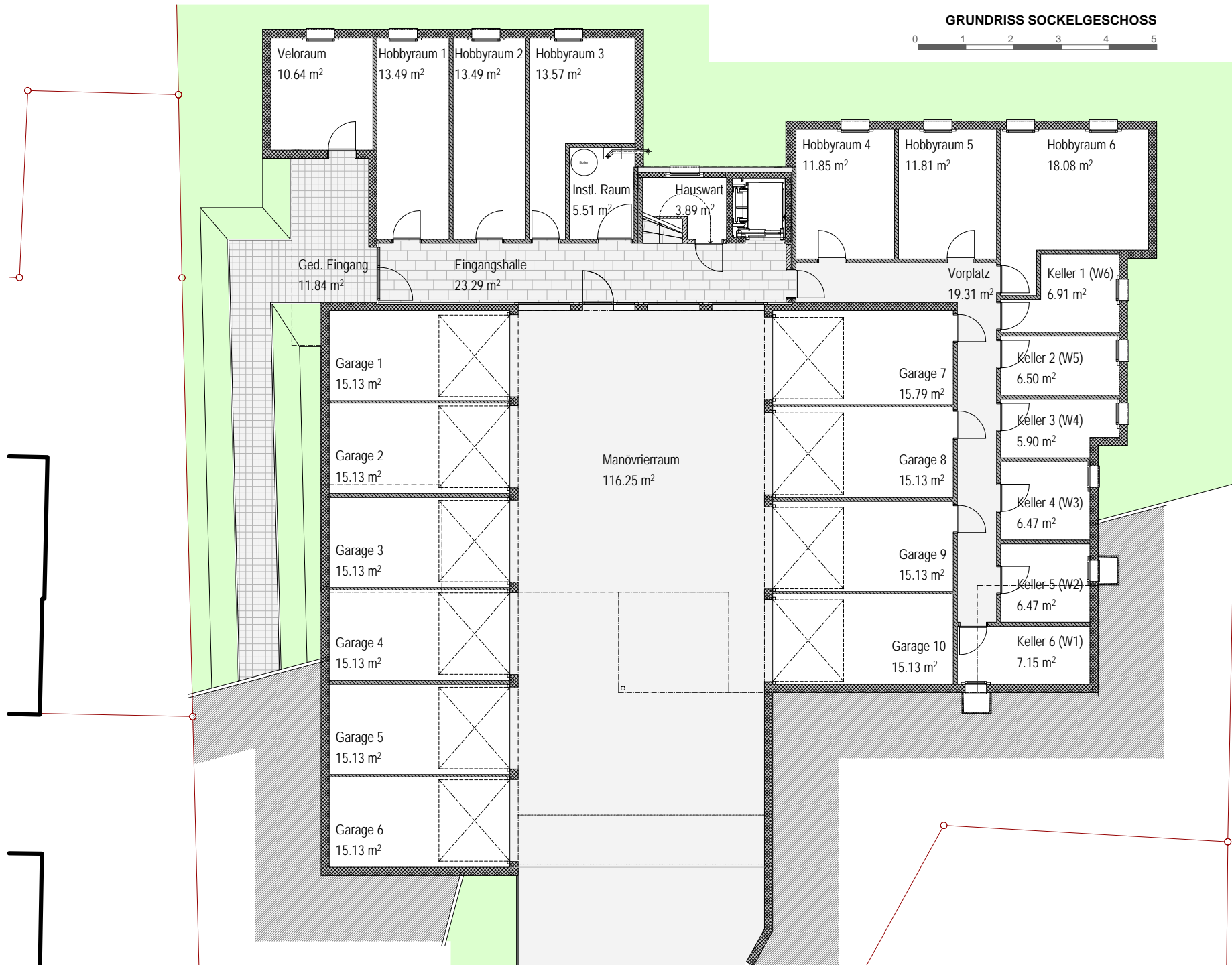
SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG  
ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL

# Projektbeschreibung

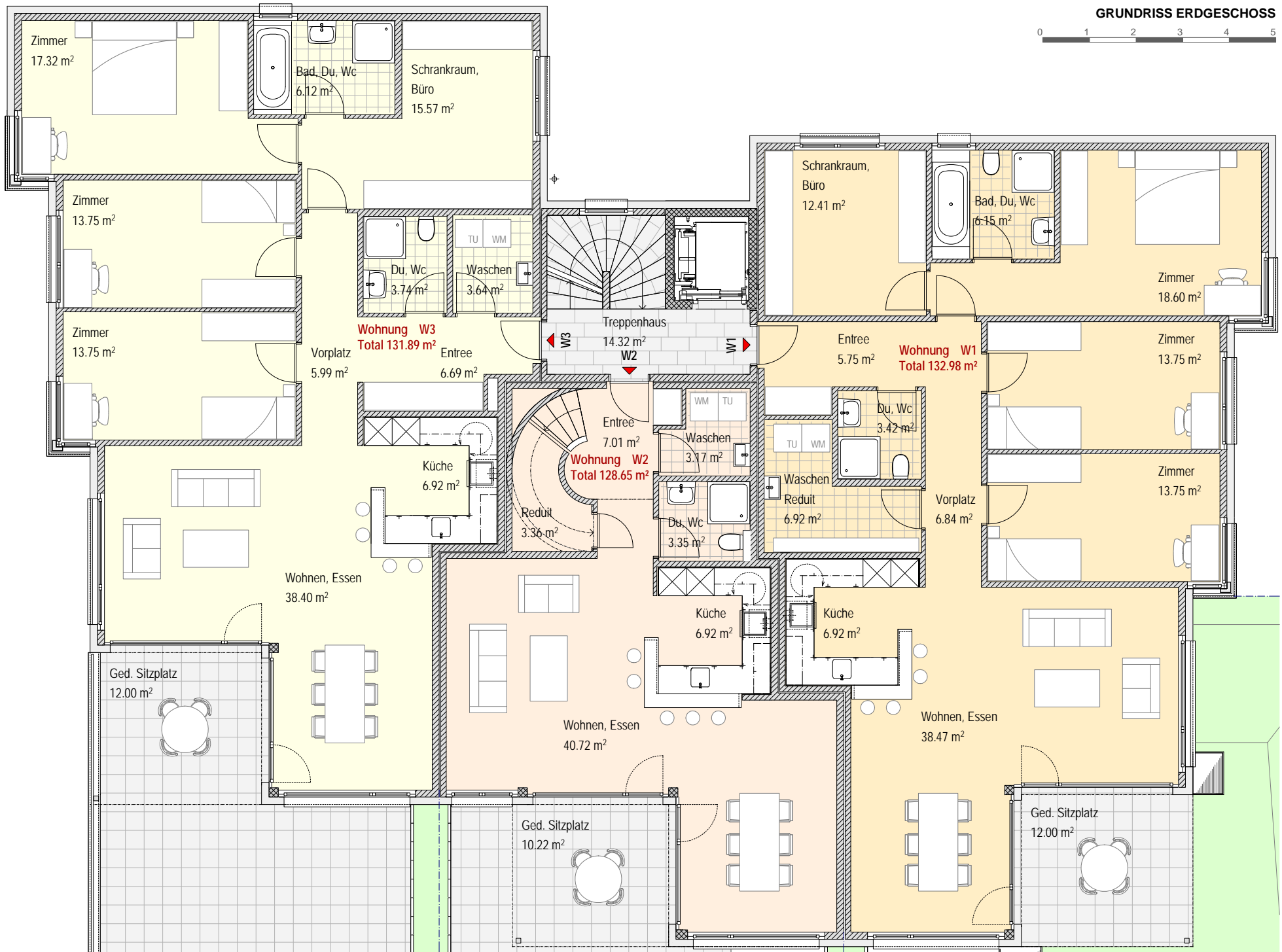
Projekt	Wohnhaus mit 6 Eigentumswohnungen, sowie	
	10 Garagen	7 Autoabstellplätze
	2 Besucherparkplätze	6 Kellerräume
	1 Veloraum	6 Hobbyräume
	aufgeteilt in Stockwerkeigentum	
Gemeinde	Die Gemeinde Lausen verfügt über eine gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist man schnell in Liestal oder Basel.	
Situation und Lage	Die projektierten Eigenheime kommen auf der Stammparzelle 1368 (Ergolzstrasse 29a) im Grundbuch Lausen zu stehen.	
Erschliessung	Die Zufahrt erfolgt über die Ergolzstrasse, wo auch Elektrisch, Wasser, Gas, Radio / TV und die Kanalisation eingelegt sind.	
Distanzen	Bahnhof Lausen:	700 m
	Gemeindeverwaltung:	300 m
	Post / Bank / Schule:	300 m
	Dorfkern:	400 m
	Coop Lausen:	300 m
	Autobahnanschluss Lausen	2 min
Baukonzept	Die Erschliessung erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus mit rollstuhlgängigem Lift.	
	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschraum. Durch die horizontale Staffelung des Baukörpers wird die Aussicht und Besonnung für alle Wohnungen gewährleistet und die gegenseitigen Störungen auf ein Minimum reduziert. Badezimmer und Duschen verfügen verfügen teil-weise über Fenster und können somit natürlich belichtet und belüftet werden.	



# GRUNDRISS SOCKELGESCHOSS



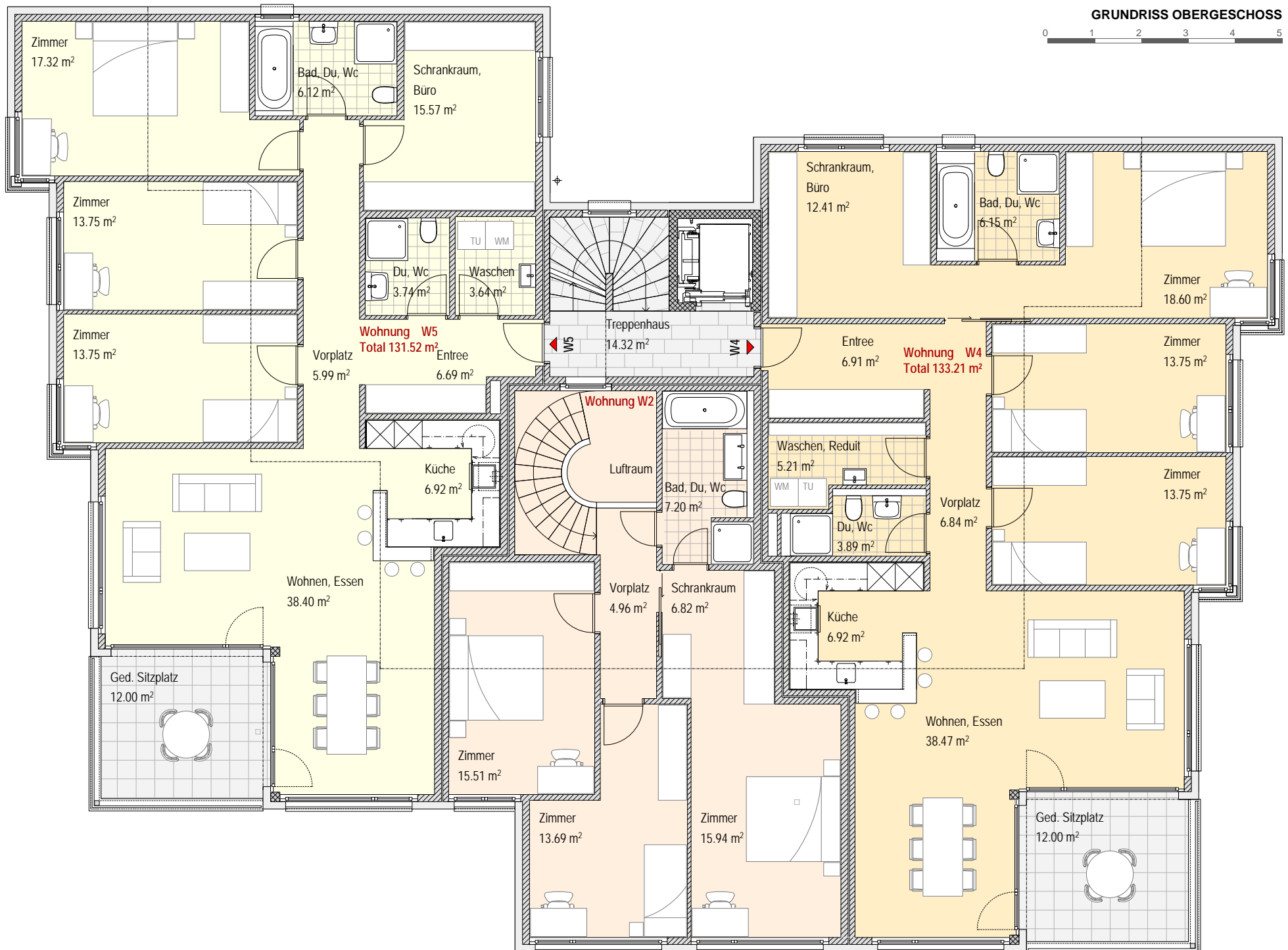
# GRUNDRISS ERDGESCHOSS





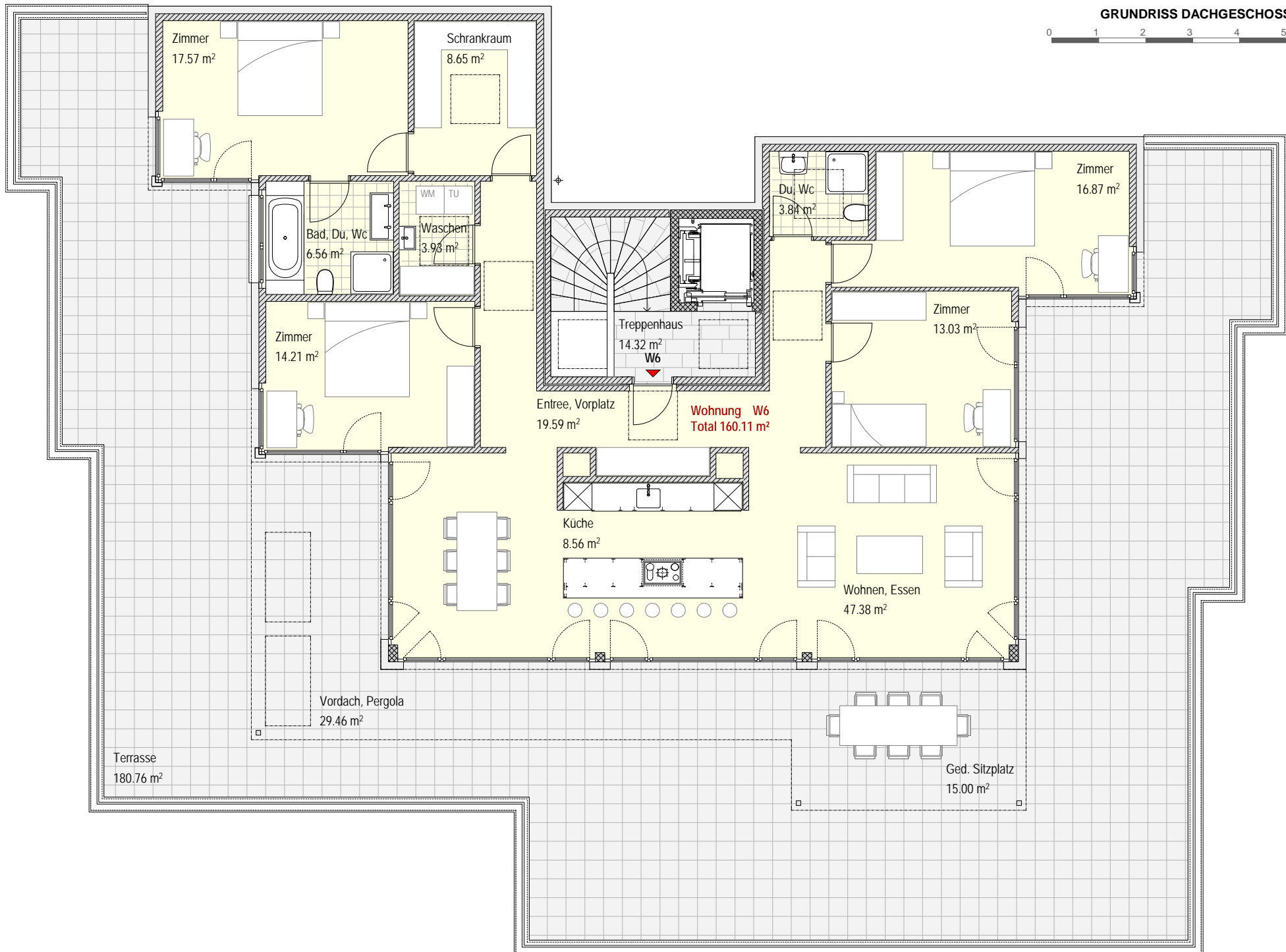
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

0 1 2 3 4 5



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

0 1 2 3 4 5



## Verkaufspreise

Etagenwohnung	W1
5½ Zimmer	EG
Wohnfläche	132.98 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz	12.00m <sup>2</sup>
Keller	7.15 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	82.45 m <sup>2</sup>
	<b>Fr. 677'000.--</b>

Maissonettewohnung	W2
4½ Zimmer	EG / OG
Wohnfläche	128.65 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz	10.22 m <sup>2</sup>
Keller	6.47 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	40.79 m <sup>2</sup>
<b>verkauft</b>	<b>Fr. 647'000.--</b>

Etagenwohnung	W3
5½ Zimmer	EG
Wohnfläche	131.89 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz	12.00 m <sup>2</sup>
Keller	6.47 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.42 m <sup>2</sup>
<b>reserviert</b>	<b>Fr. 667'000.--</b>

Etagenwohnung	W4
5½ Zimmer	OG
Wohnfläche	133.21 m <sup>2</sup>
Balkon	12.00 m <sup>2</sup>
Keller	5.90 m <sup>2</sup>
	<b>Fr. 670'000.--</b>

Etagenwohnung	W5
5½ Zimmer	OG
Wohnfläche	131.52 m <sup>2</sup>
Balkon	12.00 m <sup>2</sup>
Keller	6.50 m <sup>2</sup>
<b>verkauft</b>	<b>Fr. 662'000.--</b>

Attikawohnung	W6
5½ Zimmer	DG
Wohnfläche	160.11 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz1	29.46 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz 2	15.00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	180.76 m <sup>2</sup>
Keller	6.91 m <sup>2</sup>
<b>VB</b>	<b>Fr. 1'152'000.--</b>

Hobbyräume		
Nr.1	13.49 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 22'000.--</b>
Nr.2	13.49 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 22'000.--</b>
Nr.3	13.57 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 22'000.--</b>
Nr.4	11.85 m <sup>2</sup> <b>res.</b>	<b>Fr. 19'500.--</b>
Nr.5	11.81 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 19'500.--</b>
Nr.6	18.08 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 28'000.--</b>

Einzelgaragenboxen		
Nr.1	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.2	15.13 m <sup>2</sup> <b>res.</b>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.3	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.4	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.5	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.6	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.7	15.79 m <sup>2</sup> <b>verk</b>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.8	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.9	15.13 m <sup>2</sup> <b>verk</b>	<b>Fr. 36'000.--</b>
Nr.10	15.13 m <sup>2</sup>	<b>Fr. 36'000.--</b>

Aussenabstellplätze		
Nr.1		<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.2	<b>reserviert</b>	<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.3		<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.4	<b>verkauft</b>	<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.5	<b>verkauft</b>	<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.6		<b>Fr. 12'000.--</b>
Nr.7		<b>Fr. 12'000.--</b>





Gestaltungswünsche betreffend Raumaufteilung und Materialien im Innenausbau können unter Beachtung des aktuellen Baufortschrittes berücksichtigt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter 061 921 66 77 oder per e-mail: [mail@siegenthaler-architekten.ch](mailto:mail@siegenthaler-architekten.ch) zur Verfügung. Gerne senden wir Ihnen unsere detaillierte Projektbroschüre.

SIEGENTHALER + SIEGENTHALER ARCHITEKTEN AG  
 ARCHITEKTEN HTL SWB SONNHALDE 1 4410 LIESTAL  
 TEL: 061 921 66 77 FAX: 061 921 62 65

